

UMOWA NR ZP. 273.....2026

zawarta pomiędzy **Skarbem Państwa**

reprezentowanym przez:

przy udziale

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

A firmą:

reprezentowaną przez:

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), dalej ustawą **na wykonanie aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych nr 312/4 i 312/5 położonych w miejscowości Wesołów, gmina Zakliczyn, powiat tarnowski, woj. małopolskie** (znak postępowania: ZP.272.37.2026), Strony ustalają co następuje:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania prac polegających na aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych nr 312/4 i 312/5 położonych w miejscowości Wesołów, gmina Zakliczyn, powiat tarnowski, woj. małopolskie będących własnością Skarbu Państwa.
2. W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312 obręb Wesołów, gmina Zakliczyn pod pas drogowy drogi powiatowej nr 1408K Zakliczyn – Stróże w Wesołowie powstały działki m.in. nr 312/4 i 312/5, które nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej, jednak w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek drogowy (dr). Wobec braku faktycznego przeznaczenia na pas drogowy oraz braku pełnienia funkcji drogi publicznej uzasadnione jest dokonanie zmiany oznaczenia użytku gruntowego na odpowiadające użytkom gruntów przyległych.

3. Cel:

- wykonanie prac geodezyjnych polegających na sporządzeniu aktualizacji oznaczenia użytków gruntowych, poprzez zmianę z obecnych użytków na odpowiadające użytkom gruntów przyległych oraz wykonania wykazu zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości gruntowych, będących własnością Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 312/4 i 312/5 położonych w miejscowości Wesołów, gmina Zakliczyn, powiat tarnowski, woj. małopolskie.
- doprowadzenie do zgodności danych EGiB ze stanem faktycznym w zakresie rodzaju użytków gruntowych, w szczególności poprzez zmianę użytku dr – drogi na właściwy użytek gruntowy, odpowiadający użytkom gruntów przyległych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji, a koszt ich pozyskania musi być skumulowany w oferowanej cenie.
5. Wykonawca sporządzi i przekaze dane niezbędne do aktualizacji bazy EGiB w formacie i strukturze wymaganej przepisami prawa oraz obowiązującym modelem danych EGiB.
6. Wykonawca skompletuje operat i złoży go w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tarnowie celem zewidencjonowania.
7. Wykonawca przekaze sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, w skład której wchodzić będą wykazy zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla działek nr 312/4 i 312/5 położonych w miejscowości Wesołów, gmina Zakliczyn, powiat tarnowski, woj. małopolskie.
8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.), ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
9. Opracowana dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
10. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 11.** Wykonawca zobowiązuje się w ramach złożonej oferty do wykonania wszystkich czynności wskazanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi wynoszącym 5 lat zgodnie z wymaganiami i na warunkach zawartych w Dziale II Kodeksu Cywilnego.

II. Postawienia ogólne

§ 2

- 1.** WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie **do 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**
- 2.** W przypadku niewykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ w terminie przekraczającym termin określony w § 2 ust 1. **o 5 dni roboczych**, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia WYKONAWCY dodatkowego terminu. Takie odstąpienie traktowane jest jako odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i naliczenie kary, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1.
- 3.** Za dni robocze ZAMAWIAJĄCY uznaje dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

- 1.** Wykonawca zrealizuje zamówienie wyłącznie siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

Lub:

Wykonawca zrealizuje zamówienie z udziałem Podwykonawców*:

1).....

- 2.** Jeżeli Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy Podwykonawcami i/lub dalszymi Podwykonawcami, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za swoje własne działania i zaniechania.
- 3.** W przypadku wykonania zamówienia lub części zamówienia przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności dla Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane prace. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy, na rachunek bankowy

Podwykonawcy wskazany przez tego Podwykonawcę. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

***odpowiednie zapisy zostaną zachowane w zawieranej umowie.**

§ 4

1. Ze strony WYKONAWCY zamówienie realizować będzie przez
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie **Anna Turlej i Ewelina Skrabacz.**

III. Wynagrodzenie WYKONAWCY i rozliczenie finansowe.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY, niniejszą umową zobowiązuje się wobec WYKONAWCY do zapłaty ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto : **zł (słownie: 00/100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO względem WYKONAWCY.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi WYKONAWCA.
5. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia WYKONAWCY ze względu na inflację.
6. Zapłata wynagrodzenia WYKONAWCY dokonywana będzie w walucie polskiej.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru podpisany przez następujące osoby:
 - 1) po stronie **WYKONAWCY**:
 - 2) po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**: /.....
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura/rachunek wystawiona przez WYKONAWCĘ dla ZAMAWIAJĄCEGO, płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU.
3. W przypadku WYKONAWCÓW zobowiązanych do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), za datę doręczenia faktury Strony uznają datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.

4. W przypadku WYKONAWCÓW niezobowiązanych do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, postanowienie ust. 3 nie ma zastosowania, a za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej faktycznego wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO
5. Od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1598 z późn. zm.) wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktury wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KseF”) zastosowanie mają następujące zapisy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
 - 2) Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać następujące dane identyfikacyjne
 - **Nabywca:** Powiat Tarnowski, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, **NIP: 9930660913**
 - **Odbiorca (Płatnik):** Starostwo Powiatowe w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów **NIP: 9930088270**
 - Wykonawca zobowiązany jest do wpisania numeru NIP Nabywcy i Odbiorcy (Powiatu) w odpowiednim polu formularza faktury ustrukturyzowanej, co jest warunkiem skutecznego doręczenia faktury.
 - Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z zapisami powyżej, przewidziany w niniejszej umowie oraz wskazany na wystawionej fakturze termin płatności nie rozpoczyna biegu do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury. Korekta powinna uwzględniać zasady, o których mowa powyżej. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający ustalonych przez Strony zasad.
7. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur ustrukturyzowanych będą przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujące adresy email: starostwo@powiat.tarnow.pl.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na niedostępność lub awarię KSeF), faktury będą przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujące adresy: starostwo@powiat.tarnow.pl.
9. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

IV. Kary umowne.

§ 7

1. Ustala się odpowiedzialność WYKONAWCY za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych płatnych ZAMAWIAJĄCEMU w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY lub w przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w umowie w § 5 ust. 1.,
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia – w wysokości 3% wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem o którym mowa w § 2 ust. 3.,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (w tym wady polegającej na niekompletności dokumentacji) – w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie – w wysokości 3% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
3. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez ZAMAWIAJĄCEGO przewyższa zastrzeżone kary umowne przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności WYKONAWCY za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania poufności i nieujawniania informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których ZAMAWIAJĄCY ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne, publiczne, opublikowane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku naruszenia zobowiązań o których mowa w ust. 5 w trakcie obowiązywania umowy, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z naliczeniem kary w wysokości jak ust. 1 pkt. 1.
7. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% określonego w umowie

wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi **20%** wartości wynagrodzenia WYKONAWCY określonego w **§5 ust. 1**.

V. Postanowienia końcowe

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę osoby o której mowa w § 4 ust. 1 – w trakcie realizacji umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ na piśmie i wymaga zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będzie nie gorsze niż osoby zastępowanej.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień umowy dotyczących:
 - 1) zmiany sposobu i zakresu wykonania zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku, gdy zmiana terminu jest konieczna z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na niemożność dochowania terminu realizacji zamówienia przez WYKONAWCĘ.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 i 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w umowie.
4. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o okolicznościach stanowiących podstawę do dokonania zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. WYKONAWCA nie może przenieść na osobę trzecią w całości lub części praw lub obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy jest Sąd

właściwy miejscowo do dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2026 r. poz. 795), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.).

§ 11

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta przetargowa WYKONAWCY
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca *.
2. Dniem zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu, którejkolwiek z osób reprezentujących Strony umowy

UWAGA : * przy zawieraniu umowy w postaci pisemnej

Zamawiający

Wykonawca